

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	210 601,50 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 044 654,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	245 206,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	539 817,70 Р
1.2.3.	за услуги управления	259 630,61 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	989 411,86 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	967 521,23 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 290,63 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 140 735,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	59 278,15 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 719,75 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	105 562,75 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,51%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	40208,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6982,85
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	144175,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2875,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13935,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37029,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				635898,05
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Вырубка одиночных кустарников	15,00	пог. м	213,54	3203,14
Стрижка живой изгороди	20,00	м	22,18	443,51
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,50	м3	573,14	3725,40
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1327,42	1327,42
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,50	100 м2	499,88	4748,85
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	5,00	м3	1647,74	8238,68
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	734,86	4409,15
Установка скамейки садовой из профиля с изготовлением	5,00	шт	10712,77	53563,83
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2,78	100 м2	61,04	1866,46
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,78	100 м2	45,26	1006,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2,78	100 м2	71,16	4945,40
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1316,82	1316,82
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	490,00	м	40,85	20014,56
Очистка карнизных свесов от сосулек	1 / 196,00	м	37,00	7252,59

	Очистка кровли от снега	1 / 196,00	м2	37,00	7252,59
	Очистка кровли от снега и наледи	192,00	м2	39,20	7527,19
	Козырёк				
	Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
Прочие					
	Кровля металлическая				
	Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	158,85	953,13
	Вход в подвал				
	Смена примыканий из стали к стенам	4,70	м	569,61	2677,19
	Окно				
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	426,09	426,09
	Смена шпингалетов	1,00	шт	689,21	689,21
	Козырёк				
	Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
	Почтовый ящик				
	Смена почтовых ящиков	1,00	секций	807,96	807,96
	Прочие				
	Перерасчет нормы (ремонт подъездов)	1,00	шт	-3162,79	-3162,79
Дератизация					
	Подвал				
	Дератизация помещений подвалов	1 / 980,00	м2	4,57	4476,79
Обходы и осмотры					
	Квартира				
	Осмотр водопровода, канал, гор воды	2,00	ке.	245,00	490,00
Косметический ремонт подъездов					
	Потолок				
	Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	236,00	м2	76,02	17939,56
	Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	17,00	м2	785,63	13355,75
	Металлическое ограждение проёма				
	Окраска ограждения лестничных маршей	35,60	м2	284,03	10111,43
	Окно				
	Окраска окон	6,40	м2	405,68	2596,35
	Пол				
	Окраска полов	7,00	м2	231,79	1622,55
	Перила, поручень				
	Окраска поручней	51,60	м	45,24	2334,48
	Стена				
	Окраска стен лестничной клетки масляная	166,00	м2	273,97	45478,80
	Ремонт штукатурки стен	12,00	м2	779,12	9349,48
	Подъезд				
	Устройство лесов на лестничной клетке	72,00	м2	453,87	32678,85
Ремонт фасадов					
	Примыкание				
	Окраска цоколя резиновой краской	156,00	м2	227,31	35460,50
	Стена				
	очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	156,00	м2	93,32	14558,22
	Фасад				
	Ремонт штукатурки фасадов	65,00	м2	870,96	56612,37
	Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	126,00	м2	393,88	49628,78
Ремонт отмосток					
	Отмостка				
	Ремонт отмостки	104,00	м2	873,29	90822,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
	Помещение				
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
	Кровля мягкая				
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1278,00	м2	1,07	1361,31
	Фасад				
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,51	100 м2	96,03	2738,06
	ХВС, ГВС, Канализация				
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	980,00	м2	1,63	1600,60
	Отопление				
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	980,00	м2	2,09	2050,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
	Отопление				
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
	Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	228,65	4573,00
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,80	1000м3	432,83	7702,25
	отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99
	ГВС				
	Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	228,69	686,06
	Канализация				
	Прочистка канализации внутренней	64,00	м	131,49	8415,48

Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,76	1000м3	1296,78	23029,57
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	579,21	5792,14
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	380,70	761,41
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Смена вентиля	14,00	шт	992,56	13895,81
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	1215,83	1215,83
ГВС				
Смена вентиля	2,00	шт	947,67	1895,34
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	26,00	м	795,27	20676,90
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	836,48	836,48
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	259630,61

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	16
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	16
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 074,81 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	52
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 624,13 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	866 774,41 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	555 830,12 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 422 604,53 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 Бычкова Т.П.
